



Bruttowohnfläche\* ca. 139.0 m<sup>2</sup>

Nettowohnfläche\*\* ca. 132.0 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 15.0 m<sup>2</sup>

Garten ca. 28.0 m<sup>2</sup>

Keller 1A ca. 10.7 m<sup>2</sup>

\* exkl. Aussenwände & Schächte, inkl. Innenwände

\*\* exkl. Aussenwände, Schächte und Innenwände

